

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: SANDRO CAMARGO LACERDA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 8.471.151-9, inscrito no CPF sob o nº 043.959.299-23, residente e domiciliado na Rua Jose Adamowicz, nº 74, Centro, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr.

Comprador: WAGNER NATALINO ALVES, brasileiro, solteiro, construtor civil autônomo, portador do RG nº 5.798.876-2/SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 075.843.289-54, residente e domiciliado na Rua Nestor Correia, S/N, Tereza Cistrina, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel, mediante as cláusulas e condições seguintes:

- 1 - O VENDEDOR, proprietário de um terreno procedente de um contrato de compra e venda do dia 14 de janeiro de 2014 (14.01.2014), medindo aproximadamente 940,00 metros quadrados(novecentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Entrada Principal de Tereza Cristina, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu – Pr, confrontando com Miguel Geraldo, com a Rua Principal, e de outro lado com Paulo Ionak e Marcela Lochinski, resolveu vender ao COMPRADOR o referido imóvel, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), sob as condições seguintes:
- 2- O valor de R\$ 5.000,00(cinco mil reais) terá como forma de pagamento uma moto Honda/NXR 150 Bros Es, 2007, Cor Preta, Placa APD-7249, com RENAVAN nº 00932065406, e o valor restante dde R\$2.00,00 (dois mil reais) será pagos a Antônio Batista Costa Sobrinho, este valor será dividido em 2 (duas) parcelas, de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, para 30(trinta) e 60 (sessenta) dias.
- 4 - Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento das parcelas devidas, o contrato será rescindido, e o COMPRADOR será constituído em mora.
- 5 – Se porventura COMPRADOR desistir do contrato ira perder o montante em dinheiro corresponde ao que já foi pago;
- 6 – É transmitida ao comprador a posse do imóvel no ato da assinatura do contrato., podendo o comprador tomar posse e fazer usos que lhe convier;
- 7- O presente contrato vigorara mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes, ficando seus herdeiros e sucessores, para de comum acordo revolve-lo.

8- Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

9 - As partes elegem o foro da Comarca de Cândido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

Por se acharem justas e contratadas, ambas as partes aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam este instrumento em 02

(duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Cândido de Abreu, 15 de abril de 2016

Tab. Cândido de Abreu-PR
VENDEDOR

Tab. Cândido de Abreu-PR
COMPRADOR

Declaro que recebi R\$ 2.000,00 (dois mil reais) da cláusula segunda deste contrato.

Jereze Cristina, 02.06.2016.

TESTEMUNHAS:

X ANTONIO B. COSTA S.

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000
Fone: 43 3476-1308 e-mail: ricandido@ibest.com.br

Reconheço por () Semelhança(s) (X) verdadeira(s) a(s) firma de:
Por verdadeira de WAGNER NATALINO ALVES, SANDRO CAMARGO LACERDA, dou fé.

Cândido de Abreu, 15 de abril de 2016.
Em testemunho da verdade

(x) Estanislava Mazurk - Escrevente Autorizada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº nPKH2.e6Nyw.VoUy9, Controle: KhUvf.DP7ss

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Estanislava Mazurk
Escrevente Autorizada